



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES

Av. Alberto Torres, 334 - Campos dos Goytacazes/RJ - 28.035-582

Telefone (22) 2101-6350 - Fax (22) 2101-6391

camara@camaracampos.rj.gov.br



PROJETO BÁSICO

CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA PARA INSPEÇÃO DA ESTRUTURA E INFILTRAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS NAS SANCAS/MOLDURAS QUE ADORNAM A PARTE EXTERNA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES

Av. Alberto Torres, 334 - Campos dos Goytacazes/RJ - 28.035-582

Telefone (22) 2101-6350 - Fax (22) 2101-6391

camara@camaracampos.rj.gov.br



PROJETO BÁSICO

1. Identificação:

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA PARA INSPEÇÃO DA ESTRUTURA E INFILTRAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS NAS SANCAS/MOLDURAS QUE ADORNAM A PARTE EXTERNA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES

2. Proponente:

Superintendência Administrativa

3. Introdução:

Esta Superintendência Administrativa tomou conhecimento, do desabamento de parte da sanca/moldura que adorna a parte externa do prédio, na parte de trás do mesmo. Fizemos uma inspeção visual e detectamos riscos de queda de mais partes da mesma, sendo que ainda constatamos outras rachaduras em locais diferentes da sanca/moldura, nas laterais e parte da frente do prédio. Diante do que foi identificado, verificamos que há uma necessidade de contratação de empresa especializada em serviços técnicos de engenharia, para que possa ser efetuada uma inspeção mais apurada no local, verificando em toda sanca/moldura seu estado estrutural, e possíveis infiltrações de águas pluviais que possam estar causando as rachaduras e corrosão da estrutura de ferro que sustenta a mesma.

4. Justificativa:

Os referidos serviços se fazem necessários, para que esta Casa Legislativa possa dispor de condições de restaurar e reparar os defeitos existentes no prédio, considerando que o mesmo é um marco histórico em nossa cidade, em estilo greco/romano, com suas colunas, sancas e molduras, o prédio precisa de conservação, assim como de cuidados necessários para evitar acidentes com pessoas e danos materiais com a queda de materiais de altura significativa. Diante disto, como não dispomos de pessoal adequado e em condições e executar este tipo de serviço, torna-se necessário a contratação de empresa especializada para uma inspeção completa para identificação de riscos e apontamento de soluções possíveis para correção dos problemas apontados.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES

Av. Alberto Torres, 334 - Campos dos Goytacazes/RJ - 28.035-582

Telefone (22) 2101-6350 - Fax (22) 2101-6391

camara@camaracampos.rj.gov.br



5. Público Alvo:

Vereadores, Servidores e população em geral.

6. Objetivos:

Os serviços solicitados têm como objetivo principal, levantar e apresentar os riscos de queda e desabamento de parte da sanca e/ou moldura da parte externa do prédio, devido a infiltrações de águas pluviais, evitando acidentes com pessoas ou danos materiais em veículos estacionados ao redor do prédio. Além disso, possibilitará a manutenção do prédio, considerado um dos prédios históricos mais importante da cidade.

7. Cronograma físico/financeiro:

Os serviços serão prestados com apresentação de relatório e laudo técnico, para identificação dos problemas relativos ao risco de queda de parte da sanca/moldura, e possíveis infiltrações nas calhas e descidas d'água pluviais, que possam estar causando as fissuras e rachaduras nas molduras. O serviço será executado em até 15 (quinze) dias após a entrega da Ordem de Serviços, podendo ser prorrogado por prazo igual, seu houver acordo entre as partes. O pagamento do mesmo será efetuado até 30 dias após a entrega e aprovação do Projeto.

8. Características Básicas dos Serviços:

Os serviços programados visam inspecionar toda a sanca/moldura da parte externa do prédio-sede da Câmara Municipal de Campos dos Goytacazes, usando de dispositivos que possam identificar possibilidade de queda de parte da mesma, em toda sua extensão, identificação de infiltrações de águas pluviais, sugestões para reparos, reformas e/ou soluções de possíveis problemas que possam estar causando as fissuras e rachaduras na mesma.

O comprimento da sanca/moldura ao redor de todo o prédio é de cerca de 150m (cento e cinquenta metros). Deverá ser utilizado caminhão-elevador ou plataforma de elevação, tendo em vista a altura da parte afetada a cerca de 20m do solo.

Toda a área deverá estar isolada para que seja efetuado o exame e inspeção da sanca/moldura.

Os inspetores deverão usar todos os materiais de segurança necessários para a execução dos serviços.

Após a execução da inspeção, será elaborado um laudo técnico apontando os riscos apresentados, a identificação do problemas visuais, os possíveis danos à estrutura da sanca/moldura, identificação de infiltrações de águas pluviais que possam estar causando as fissuras e rachaduras, e sugestões para solução de possíveis problemas.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES

Av. Alberto Torres, 334 - Campos dos Goytacazes/RJ - 28.035-582

Telefone (22) 2101-6350 - Fax (22) 2101-6391

camara@camaracampos.rj.gov.br



8.1. Metodologia de Execução

Os serviços serão executados, mediante inspeção permonorizada em toda a sanca/moldura ao longo dos seus 150m (centro e cinquenta metros) de comprimento e 20m (vinte metros) de altura, utilizando equipamentos de inspeção, verificando riscos de queda de parte da mesma, derrubar as partes que estão com eminência de queda, identificar possibilidade de danos, identificar locais de penetração e infiltração de águas pluviais.

Para execução destes serviços, serão necessários técnicos especializados e experientes que possam identificar os danos e emitir laudo técnico que permita sanar os possíveis danos que possam ser causados, assim como os reparos necessários que evitem queda de parte da sanca/moldura, evitando os riscos existentes.

9. Cotação de preços

Considerando a dificuldade de acesso e inspeção da sanca/moldura que adorna o telhado do prédio, sugerimos estabelecer uma consulta de valor global para que seja efetuado o serviço, da seguinte forma:

Item	Descrição	Unidade	Área	Valor Total (R\$)
01	Contratação de serviços técnicos de engenharia para inspeção e análise da estrutura e instalações prediais do Palácio Nilo Peçanha – sede da Câmara Municipal de Campos dos Goytacazes visando identificar infiltração de águas pluviais nas sancas/molduras que adornam a parte externa do prédio e possíveis falhas ou anomalias em suas instalações.	m ²	3.500m	

10. Considerações Finais:

A importância destes serviços permitirá que os vereadores, servidores e população em geral, possam dispor de um prédio que ofereça condições de segurança para os que o utilizem e mantenha em boas condições um prédio histórico de nossa cidade, permitindo, um melhor atendimento dos serviços públicos prestados por esta Casa Legislativa, evitando riscos para as pessoas que o utilizem, assim como riscos de acidentes materiais.

Campos dos Goytacazes, 11 de abril de 2019

José Gabriel Beixoto Rodrigues
Superintendente Administrativo