

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

1.1. Este Termo de Referência, elaborado nos termos das disposições do artigo 24, inciso I da Lei Federal 8.666/93, visa à abertura de processo de Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para levantamento, estudo e elaboração de dados técnicos na edificação da Câmara Municipal de Campos dos Goytacazes, sendo eles: reforma e adequação de banheiros da CMCG, reforma e adequação da cozinha, copa e refeitórios, recuperação da cobertura de policarbonato do telhado do prédio sede da CMCG, recuperação do piso original de taco do segundo pavimento da Câmara Municipal, recuperação da escada principal do prédio sede da CMCG, recuperação do piso original das salas dos vereadores do primeiro andar.

1.2. A prestação dos serviços inclui o Estudo técnico, Memorial descritivo, Planilha orçamentaria, Memoria de cálculo, Cronograma físico – financeiro.

2. DA PESQUISA DE PREÇO

2.1. O Setor de Aquisições da Câmara Municipal de Campos dos Goytacazes realizou ampla pesquisa de mercado levando-se em consideração todos os detalhes que envolvem o objeto a ser adquirido, e anexa-se ao processo os valores apurados compilado em relatório, que visa subsidiar na definição do valor de referência, que norteará as decisões do procedimento licitatório e quanto à aceitabilidade das propostas de preços.

3. DA JUSTIFICATIVA

3.1. Após análise realizada pelo Setor de Aquisições, juntamente com o setor de Superintendência, com base em informações sobre o mercado e o histórico de Contratos da Câmara Municipal de Campos dos Goytacazes e o planejamento almejado para o ano de 2022, identificou-se a necessidade de contratação de empresa especializada na elaboração de serviços de engenharia que serão realizados no decorrer do ano.

3.2. Considerando que a estrutura física atual da Câmara Municipal, já está precisando de passar por reforma para o bom andamento das atividades junto aos funcionários e atendimento ao público, observou-se a necessidade reforma de banheiros, reforma da cozinha, copa e refeitórios, recuperação da cobertura de policarbonato do telhado do prédio sede, recuperação do piso original de taco do segundo pavimento, recuperação da escada principal do prédio, recuperação do piso original das salas dos vereadores do primeiro andar, oferecendo um ambiente confortáveis e acessíveis para os servidores e visitantes.

3.3. As obras serão realizadas conforme prioridade e disponibilidade financeira para a realização das mesmas, dessa forma, gerando assim a necessidade de contratação de estudo técnico, uma vez que esta Casa **não conta com profissional tecnicamente habilitado** para executar tais serviços.

3.4. A Administração preocupou-se em realizar um procedimento aquisitivo com a melhor relação custo-benefício mediante a estipulação de critérios de aferição da qualidade conforme normas citadas neste Termo de Referência.

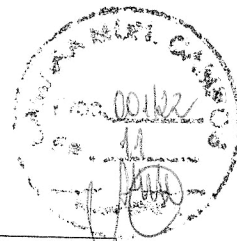
4. DA QUANTIDADE E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

4.1. A especificação técnica dos produtos a serem adquiridos não estabelecem características de marcas ou produtos específicos que possa restringir a competitividade do certame.

4.2. O objeto da Dispensa de Licitação deverá atender às seguintes especificações:



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
Av. Alberto Torres, 334 - Campos dos Goytacazes/RJ - 28.035-582
Telefone (22) 2101-6350 - Fax (22) 2101-6391
camara@camaracampos.rj.gov.br



ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE FORNECIMENTO	QUANTIDADE
01	Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para levantamento, estudo e elaboração de dados técnicos na edificação da Câmara Municipal de Campos dos Goytacazes, sendo: *Estudo técnico *Memorial descritivo *Planilha orçamentaria *Memoria de cálculo *Cronograma físico - financeiro	UNIDADE	6

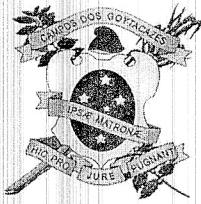
- 4.3. O CONTRATADO deverá entregar à CONTRATANTE os serviços, devidamente registrados na entidade profissional competente e assinados pelo profissional responsável, que permitam a contratação da execução da reforma das instalações.
- 4.4. Os serviços deverão ser aprovados pela CONTRATANTE.
- 4.5. Os serviços deverão indicar todos os elementos necessários à realização da reforma. Deverão ser apresentados os seguintes produtos:
- 4.6. Memorial descritivo com as especificações técnicas de todos os serviços equipamentos e instalações, que deverão ser executados, bem como relatórios técnicos e memoriais de cálculos que forem necessários;
- 4.7. Orçamento detalhado com cronograma físico-financeiro para licitação da execução da obra, incluindo planilha de composição do BDI com indicação dos índices, assinado por profissional habilitado e com o registro no órgão técnico competente – ART do CREA.
- 4.8. Composição de todos os custos unitários da planilha, com indicação do item de referência utilizado para cada serviço.
- 4.9. Composição das taxas de BDI (edificação e equipamento);
- 4.10. Caderno de especificações técnicas;
- 4.11. ART de todos os serviços;

5. CONDIÇÕES PARA O CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES

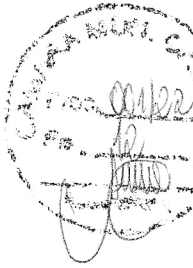
5.1. O licitante, antes da apresentação de sua Proposta Comercial deverá tomar conhecimento de todas as informações e da condição de fornecimento do objeto para o cumprimento das obrigações que assumirá. Pois, se contratado para fornecer os itens, não lhe será admitido alegar, posteriormente, o desconhecimento de informações para justificar atrasos ou inexecução de obrigações contratuais.

6. CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO DA PROPOSTA

- 6.1. O julgamento das propostas será efetuado pelo critério de MENOR PREÇO E MELHOR TÉCNICA.
- 6.2. Deverão ser consideradas as despesas com mão de obra, materiais, tributos e demais custos que incidam direta ou indiretamente.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
Av. Alberto Torres, 334 - Campos dos Goytacazes/RJ - 28.035-582
Telefone (22) 2101-6350 - Fax (22) 2101-6391
camara@camaracampos.rj.gov.br



7. REQUISITOS DE HABILITAÇÃO TÉCNICA

7.1. Para habilitar-se ao certame licitatório, a empresa interessada deverá apresentar todos os documentos constantes da legislação vigente e Edital.

7.1.1. Para participar da licitação que selecionará a empresa para fornecer os serviços acima, objeto deste termo de referência, deverá ser exigido da licitante nos termos do inciso II, combinado com o parágrafo 1º, I do art. 30 da Lei Federal 8.666/93, um atestado ou declaração fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, mencionando que já executou serviços iguais ou semelhantes ao objeto licitado conforme o Edital.

8. JUSTIFICATIVA DA DISPENSA DE LICITAÇÃO

8.1. O procedimento licitatório obedecerá às disposições da Lei Federal nº. 8.666/93, de 21 de junho de 1993 e, da legislação correlata e demais exigências previstas.

8.2. Os valores propostos na apuração dos orçamentos enquadram-se no disposto nas disposições dos artigos 23, inciso I e 24, inciso I, da Lei Federal 8.666/93.

9. DO PRAZO E CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DO OBJETO

9.1. Os serviços serão adquiridos em 15 dias, após empenho.

9.2. Cumprida a obrigação, o objeto da licitação será recebido:

9.2.1. Provisoriamente, pelo servidor responsável, por meio de carimbo aposto no verso da Nota Fiscal, devidamente datado e assinado, para efeito de posterior verificação da conformidade com as especificações exigidas no Termo de Referência e com a proposta vencedora.

9.2.2. Definitivamente, depois de verificada a conformidade do objeto com as especificações exigidas no Termo de Referência e com a proposta vencedora, bem como o atendimento pleno.

9.2.3. A Administração rejeitará, no todo ou em parte, o(s) bem(ns) fornecido(s) em desacordo com os termos do Termo de Referência.

9.2.4. Se no ato da entrega do(s) bem(ns) a nota fiscal/fatura não for aceita pela Administração, devido a irregularidades em seu preenchimento, será procedida a sua devolução para as necessárias correções. Somente após a reapresentação do documento, devidamente corrigido, e observados outros procedimentos, se necessários, procederá à Administração ao recebimento provisório do(s) bem(ns).

9.2.5. A contratada deverá adotar, sempre que possível, as seguintes práticas de sustentabilidade ambiental na execução de serviços.

a. Utilizar produtos sustentáveis e de menor impacto ambiental;

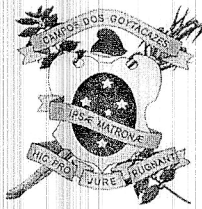
b. Acondicionar os materiais em embalagens compostas por materiais recicláveis, que garantam a proteção do invólucro durante o transporte, o armazenamento e a própria utilização;

c. Respeitar as Normas Brasileiras - NBR's publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre gestão de resíduos sólidos;

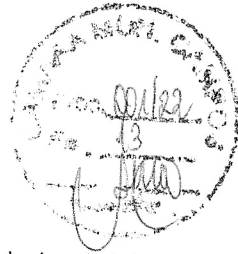
10. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

10.1. São obrigações da Contratante:

10.1.1. Receber o(s) bem(ns)/serviços no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência;



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
Av. Alberto Torres, 334 - Campos dos Goytacazes/RJ - 28.035-582
Telefone (22) 2101-6350 - Fax (22) 2101-6391
camara@camaracampos.rj.gov.br



- 10.1.2. Verificar minuciosamente, no prazo fixado, a conformidade do(s) bem(ns)/serviços contratado(s);
- 10.1.3. Comunicar à Contratada, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas no(s) bem(ns)/serviços contratado(s), para que seja substituído, reparado ou corrigido;
- 10.1.4. Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da Contratada, através de comissão/servidor especialmente designado;
- 10.1.5. Efetuar o pagamento à Contratada no valor correspondente ao fornecimento do(s) bem(ns)/serviços, no prazo e forma estabelecidos no Termo de Referência;
- 10.2. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente Termo de Referência, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

11. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 11.1. A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Termo de Referência, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e, ainda:
- 11.1.1. Prestar seus serviços em perfeitas condições, conforme especificações e prazo constantes no Termo de Referência, acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual constarão as indicações referentes à descrição dos serviços contratados;
- 11.1.2. Responsabilizar-se pela qualidade dos serviços adquiridos;
- 11.1.3. Comunicar à Contratante, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que antecede a data de entrega dos serviços contratados, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;
- 11.1.4. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- 11.1.5. Indicar preposto para representá-la durante a execução do contrato.

12. DA SUBCONTRATAÇÃO

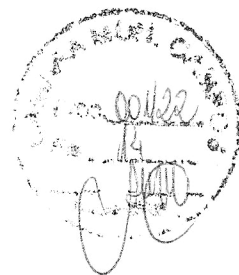
- 12.1. Não será admitida a subcontratação do objeto licitatório.

13. ALTERAÇÃO SUBJETIVA

- 13.1. É admissível a fusão, cisão ou incorporação da contratada com/em outra pessoa jurídica, desde que sejam observados pela nova pessoa jurídica todos os requisitos de habilitação exigidos na licitação original; sejam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato; não haja prejuízo à execução do objeto pactuado e haja a anuência expressa da Administração à continuidade do contrato.

14. CONTROLE E REGIME DE EXECUÇÃO

- 14.1. Nos termos do art. 67 Lei nº 8.666, de 1993, será designado representante para acompanhar e fiscalizar a entrega dos serviços contratados, anotando em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução e determinando o que for necessário à regularização de falhas ou defeitos observados.



14.2. O recebimento de bens e serviços contratados de valor superior a R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) será confiado a uma comissão de, no mínimo, 3 (três) membros, designados pela autoridade competente.

14.3. A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 70 da Lei nº 8.666, de 1993.

14.4. O representante da Administração anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos funcionários eventualmente envolvidos, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

14.5. A partir da data de emissão da nota de empenho, o material deve ser entregue mediante requisição do setor competente em até 5 (cinco) dias úteis, apresentando sempre nota que deverá ser assinada exclusivamente pelo responsável.

14.6. O regime de execução do contrato se dará de forma Global.

15. DO VALOR

15.1. O valor Global do objeto será de **R\$ 27.600,00 (Vinte e sete mil e seiscentos reais)**. Sendo esse o menor dos valores apresentados na cotação, apurados conforme o orçamento detalhado, expressando a composição dos custos totais.

16. DO PAGAMENTO

16.1. A CONTRATANTE realizará o pagamento no prazo de 30 (trinta) dias, contados da apresentação do documento fiscal, através de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado.

16.2. O pagamento somente será autorizado depois de efetuado o "atesto", pelos servidores competentes, na nota fiscal apresentada.

16.3. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal ou dos documentos pertinentes à contratação, ou, ainda, circunstância que impeça a liquidação da despesa, como, por exemplo, obrigação financeira pendente, decorrente de penalidade imposta ou inadimplência, o pagamento ficará sobrestado até que a Contratada providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para a Contratante.

16.4. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

16.5. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

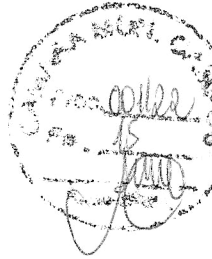
16.6. O pagamento será realizado conforme medição e autorização Setor responsável, mediante apresentação de Nota Fiscal e CNDs: Conjunta Federal, Estadual, Municipal e FGTS e/ou outras que se façam necessárias.

17. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

17.1. Em caso da Contratada ensejar o retardamento da execução do objeto deste Termo, falhar ou fraudar na sua execução, comporta-se de modo inidôneo ou cometer fraude fiscal,



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
Av. Alberto Torres, 334 - Campos dos Goytacazes/RJ - 28.035-582
Telefone (22) 2101-6350 - Fax (22) 2101-6391
camara@camaracampos.rj.gov.br



ficará impedida de licitar e contratar com a Administração Pública pelo prazo de até 05 (cinco) anos, sem prejuízo das multas previstas neste Contrato e das demais comunicações legais.

17.2. Pela inexecução total ou parcial do objeto, a Contratante poderá aplicar a Contratada multa administrativa graduável conforme a gravidade da infração, não excedendo, em seu total, o equivalente a 20% (vinte por cento) do valor contratado.

17.3. A contratada ficará sujeita, em caso de atraso na execução do objeto, à multa moratória de até 1% (um por cento) sobre o valor total dos serviços, por dia útil excedente ao prazo estabelecido.

17.4. Se a contratada não recolher o valor da multa que porventura lhe for aplicada, dentro de 05 (cinco) dias úteis a contar da data da intimação, será então acrescido os juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês.

17.5. A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa à Contratada, observando-se o procedimento previsto na Lei nº 8.666, de 1993, e subsidiariamente a Lei nº 9.784, de 1999.

17.6. A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.


18. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

18.1 Rubrica Orçamentária: 0103100952.360, Natureza de Despesa 33.90.39.

19. DOS ANEXOS

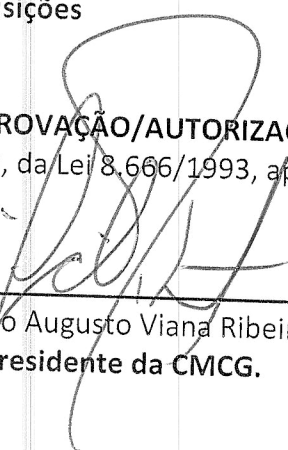
19.1. Anexo I – Plantas Baixa – Câmara Municipal de Campos dos Goytacazes e EMUGLE.

Campos dos Goytacazes, 06 de janeiro de 2022.


Augusto Vasconcelos Gabriel Ribeiro
Diretor de Aquisições

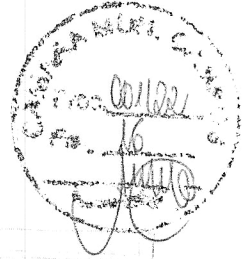
DA APROVAÇÃO/AUTORIZAÇÃO

Com base no art. 7º, da Lei 8.666/1993, aprovo o termo de referência.

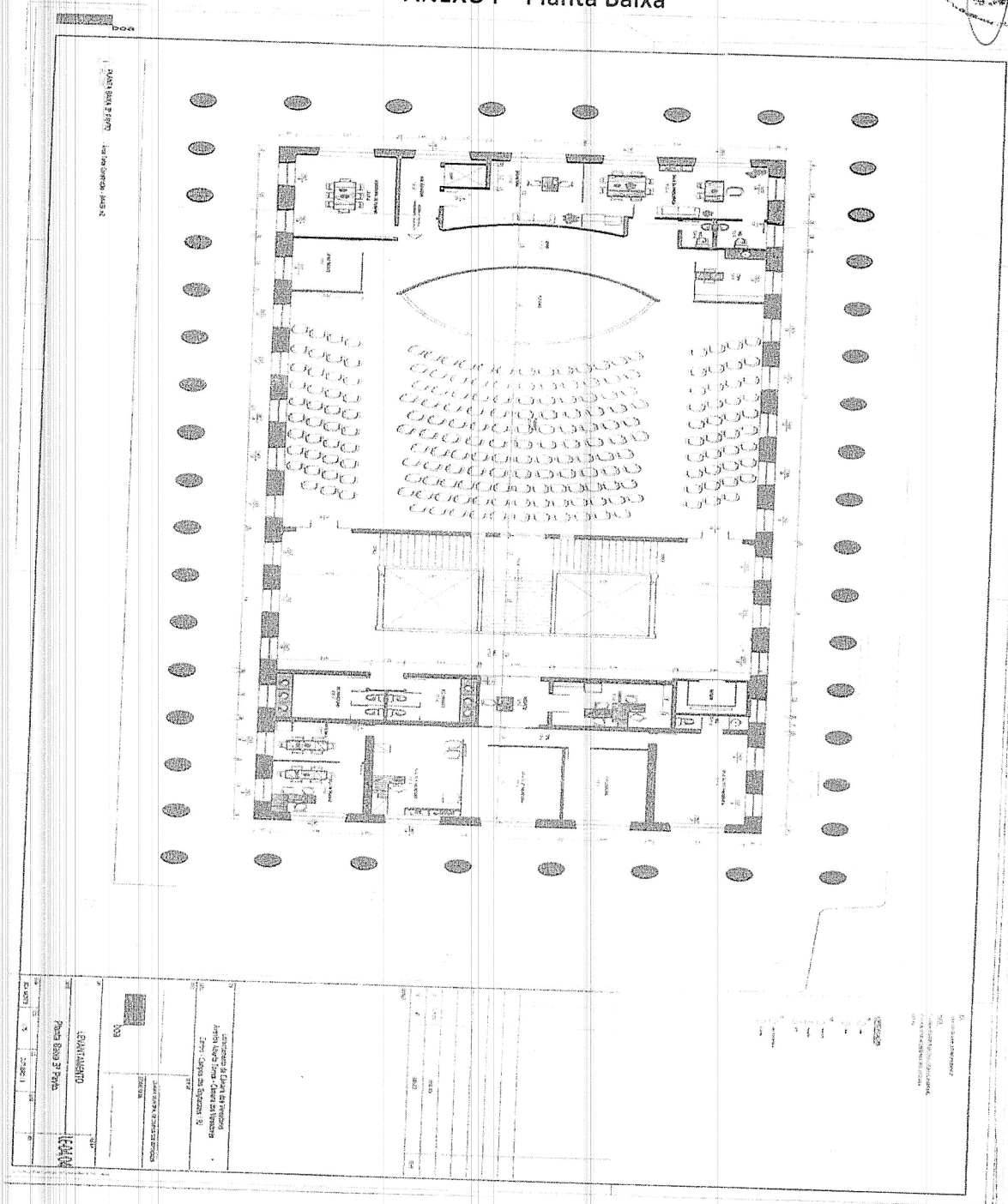

Fábio Augusto Viana Ribeiro
Presidente da CMCG.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
Av. Alberto Torres, 334 - Campos dos Goytacazes/RJ - 28.035-582
Telefone (22) 2101-6350 - Fax (22) 2101-6391
camara@camaracampos.rj.gov.br

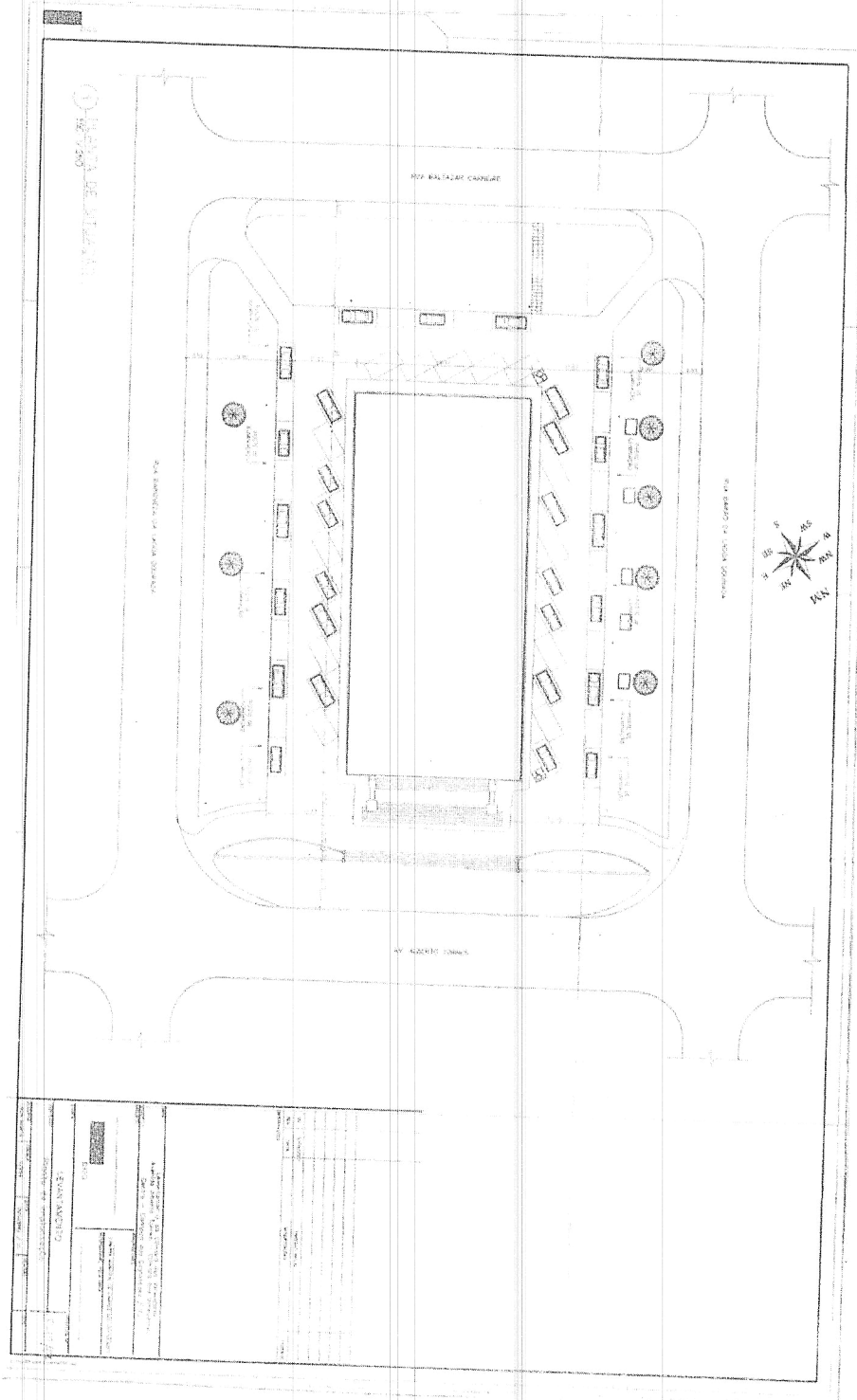
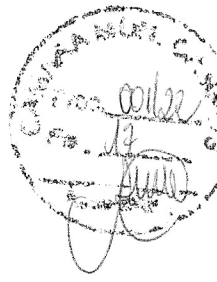


ANEXO I – Planta Baixa



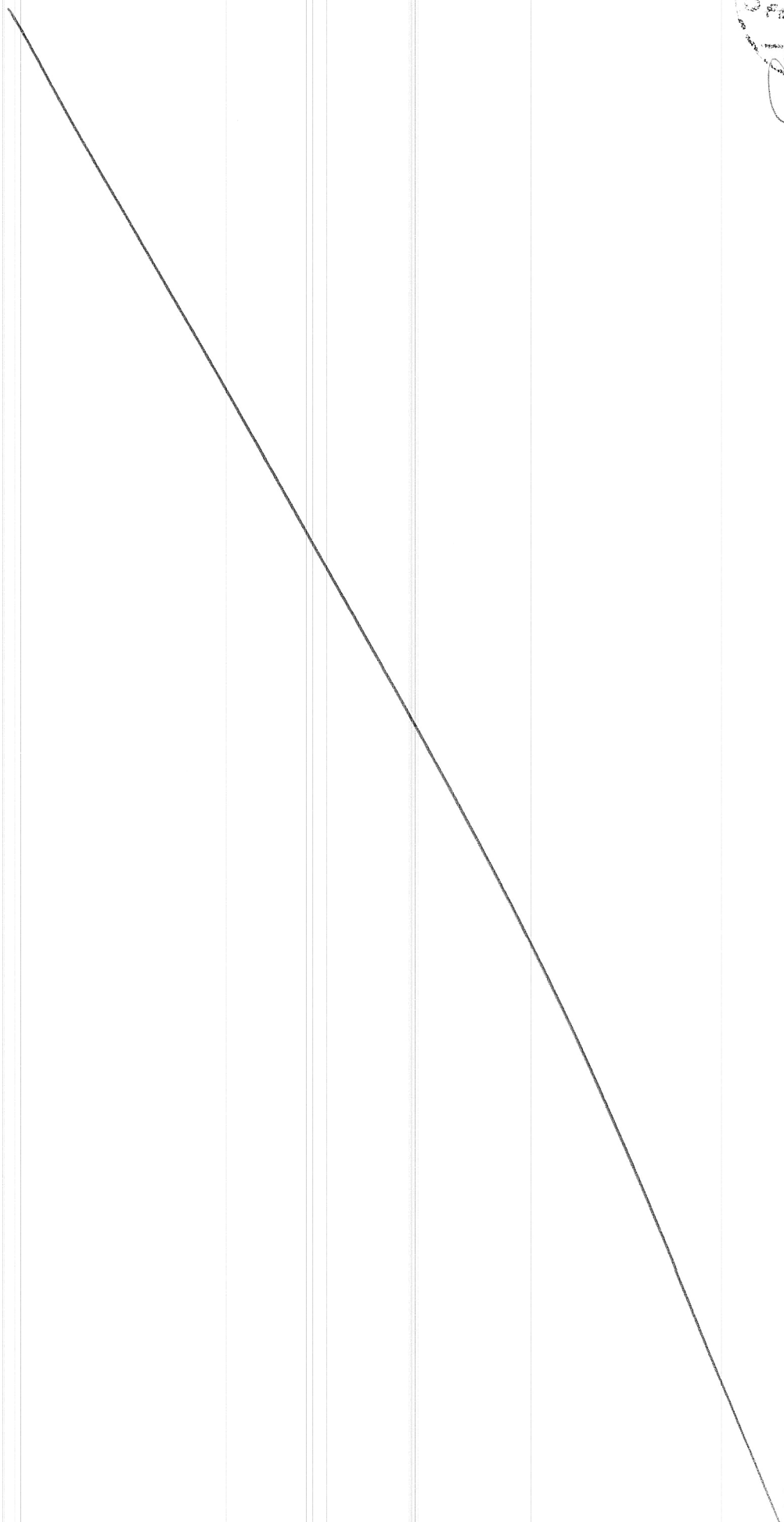
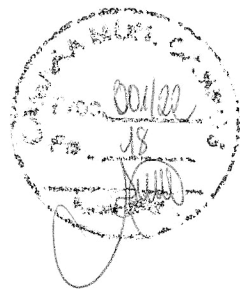


ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
Av. Alberto Torres, 334 - Campos dos Goytacazes/RJ - 28.035-582
Telefone (22) 2101-6350 - Fax (22) 2101-6391
camara@camaracampos.rj.gov.br





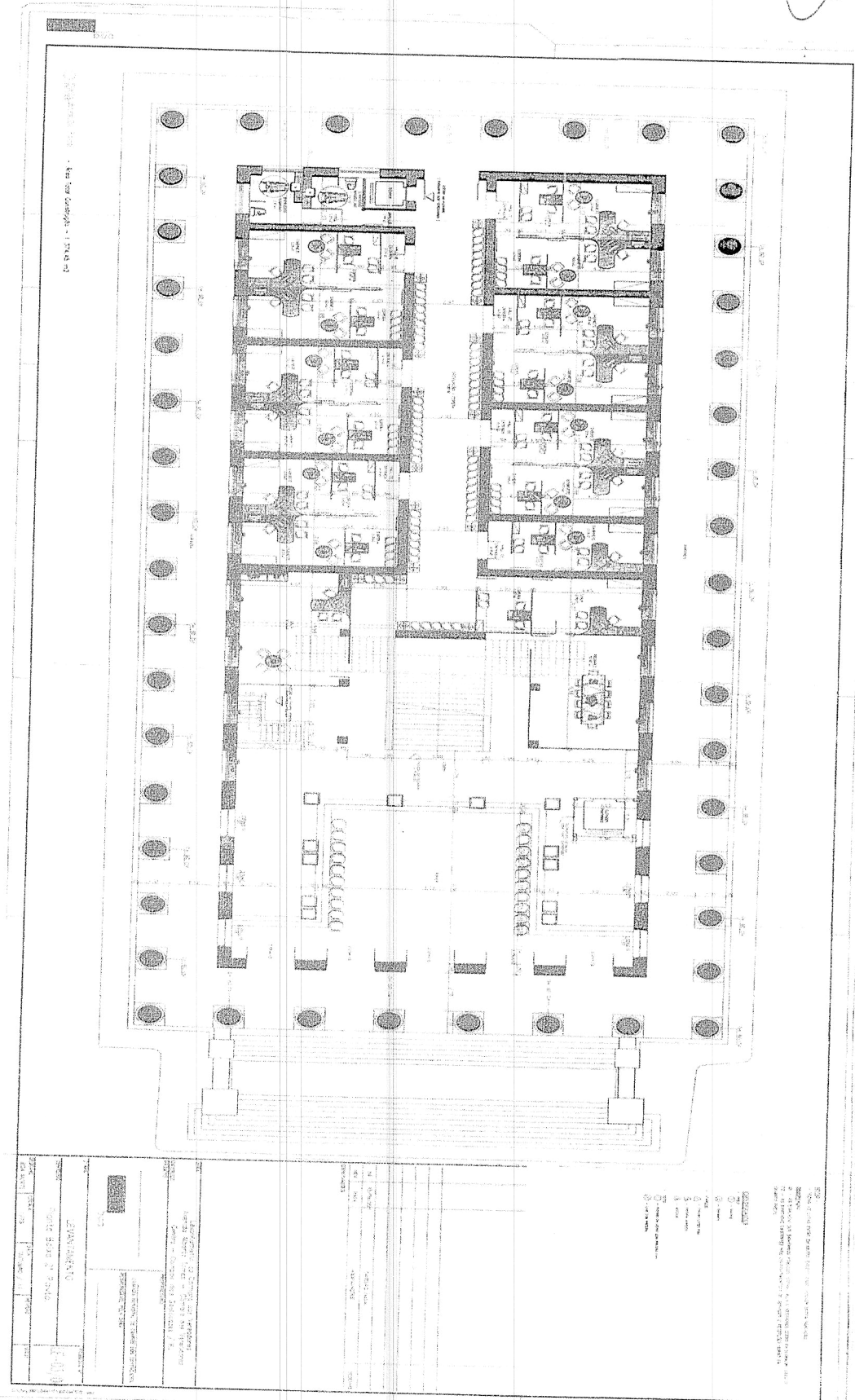
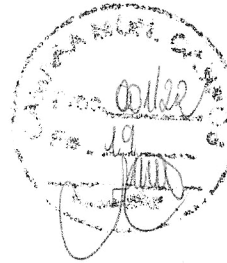
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
Av. Alberto Torres, 334 - Campos dos Goytacazes/RJ - 28.035-582
Telefone (22) 2101-6350 - Fax (22) 2101-6391
camara@camaracampos.rj.gov.br





ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES

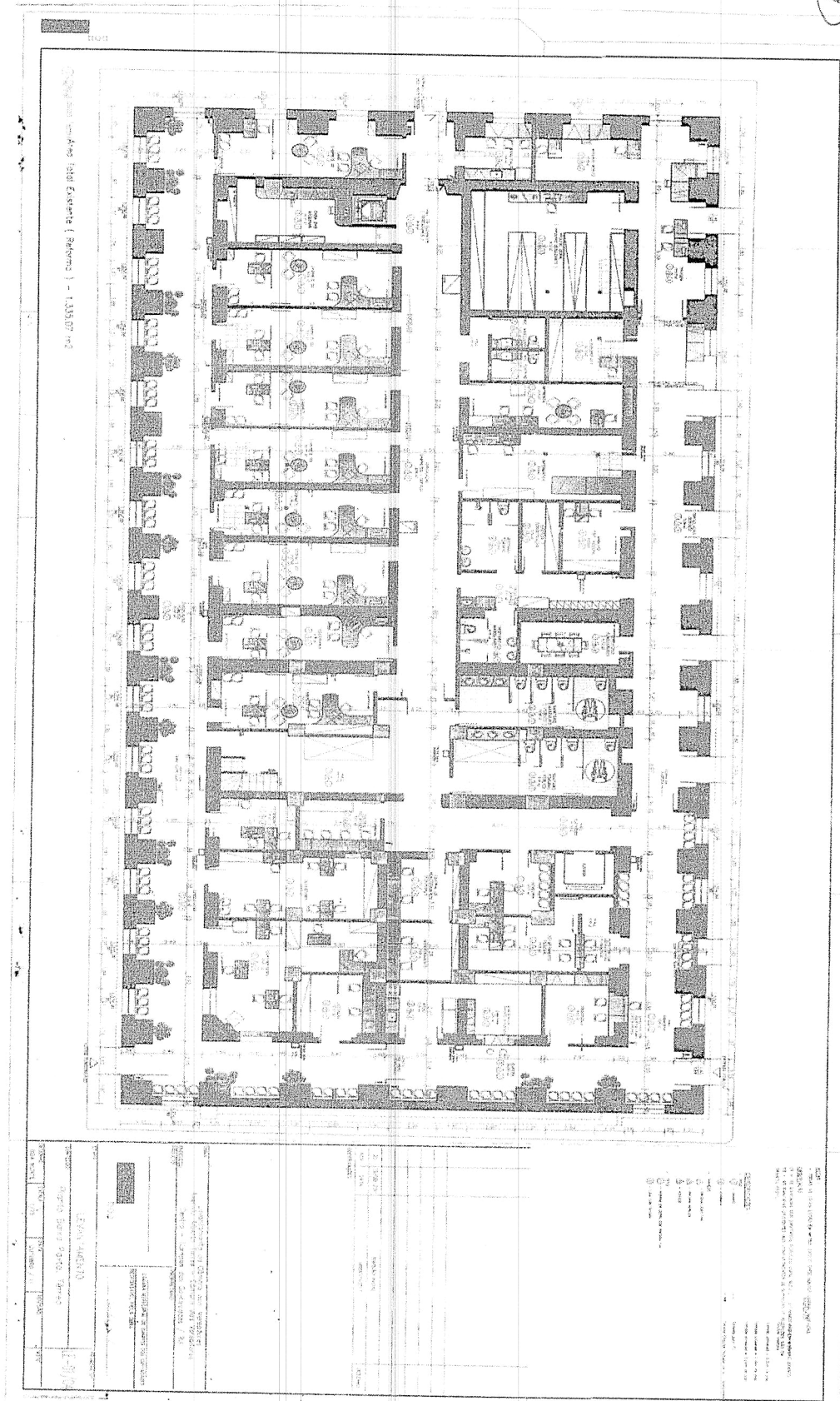
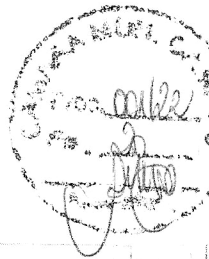
Av. Alberto Torres, 334 - Campos dos Goytacazes/RJ - 28.035-582
Telefone (22) 2101-6350 - Fax (22) 2101-6391
camara@camaracampos.rj.gov.br



PROJETO ARQUITETÔNICO
PROJETO DE ARQUITETURA
PROJETO DE INTERIORES
PROJETO DE MOBILIÁRIO
PROJETO DE PAVIMENTO
PROJETO DE ILUMINAÇÃO
PROJETO DE SANEAMENTO
PROJETO DE SEGURANÇA
PROJETO DE SINALIZAÇÃO
PROJETO DE VENTILAÇÃO
PROJETO DE AQUECIMENTO
PROJETO DE REFRIGERAÇÃO
PROJETO DE ÁGUA QUENTE
PROJETO DE ÁGUA FRIA
PROJETO DE GÁS
PROJETO DE ELETRICIDADE
PROJETO DE TELEFONIA
PROJETO DE RÁDIO
PROJETO DE TV
PROJETO DE ÁUDIO
PROJETO DE VÍDEO
PROJETO DE INTERNET
PROJETO DE SEGURANÇA DE INFORMAÇÃO
PROJETO DE SEGURANÇA DE TI
PROJETO DE SEGURANÇA DE REDES
PROJETO DE SEGURANÇA DE DADOS
PROJETO DE SEGURANÇA DE COMUNICAÇÃO
PROJETO DE SEGURANÇA DE OPERAÇÃO
PROJETO DE SEGURANÇA DE MANUTENÇÃO
PROJETO DE SEGURANÇA DE ATUALIZAÇÃO
PROJETO DE SEGURANÇA DE DESENVOLVIMENTO
PROJETO DE SEGURANÇA DE INOVAÇÃO
PROJETO DE SEGURANÇA DE SUSTENTABILIDADE
PROJETO DE SEGURANÇA DE RESPONSABILIDADE SOCIAL
PROJETO DE SEGURANÇA DE TRANSPARÊNCIA
PROJETO DE SEGURANÇA DE ÉTICA
PROJETO DE SEGURANÇA DE INCLUSÃO
PROJETO DE SEGURANÇA DE ACESSIBILIDADE
PROJETO DE SEGURANÇA DE UNIVERSALIDADE
PROJETO DE SEGURANÇA DE DIVERSIDADE
PROJETO DE SEGURANÇA DE EQUIDADE
PROJETO DE SEGURANÇA DE JUSTIÇA
PROJETO DE SEGURANÇA DE PAZ
PROJETO DE SEGURANÇA DE BEM-ESTAR
PROJETO DE SEGURANÇA DE FELICIDADE
PROJETO DE SEGURANÇA DE PROSPERIDADE
PROJETO DE SEGURANÇA DE ABUNDÂNCIA
PROJETO DE SEGURANÇA DE GLÓRIA
PROJETO DE SEGURANÇA DE HONRA
PROJETO DE SEGURANÇA DE RESPEITO
PROJETO DE SEGURANÇA DE AMOR
PROJETO DE SEGURANÇA DE FÉ
PROJETO DE SEGURANÇA DE ESPERANÇA
PROJETO DE SEGURANÇA DE CARIDADE
PROJETO DE SEGURANÇA DE COMPASSÃO
PROJETO DE SEGURANÇA DE MISERICÓRDIA
PROJETO DE SEGURANÇA DE BONDADE
PROJETO DE SEGURANÇA DE DOAÇÃO
PROJETO DE SEGURANÇA DE GENEROSIDADE
PROJETO DE SEGURANÇA DE HUMANIDADE
PROJETO DE SEGURANÇA DE SINCERIDADE
PROJETO DE SEGURANÇA DE VERDADE
PROJETO DE SEGURANÇA DE JUSTIÇA
PROJETO DE SEGURANÇA DE PAZ
PROJETO DE SEGURANÇA DE BEM-ESTAR
PROJETO DE SEGURANÇA DE FELICIDADE
PROJETO DE SEGURANÇA DE PROSPERIDADE
PROJETO DE SEGURANÇA DE ABUNDÂNCIA
PROJETO DE SEGURANÇA DE GLÓRIA
PROJETO DE SEGURANÇA DE HONRA
PROJETO DE SEGURANÇA DE RESPEITO
PROJETO DE SEGURANÇA DE AMOR
PROJETO DE SEGURANÇA DE FÉ
PROJETO DE SEGURANÇA DE ESPERANÇA
PROJETO DE SEGURANÇA DE CARIDADE
PROJETO DE SEGURANÇA DE COMPASSÃO
PROJETO DE SEGURANÇA DE MISERICÓRDIA
PROJETO DE SEGURANÇA DE BONDADE
PROJETO DE SEGURANÇA DE DOAÇÃO
PROJETO DE SEGURANÇA DE GENEROSIDADE
PROJETO DE SEGURANÇA DE HUMANIDADE
PROJETO DE SEGURANÇA DE SINCERIDADE
PROJETO DE SEGURANÇA DE VERDADE



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
 Av. Alberto Torres, 334 - Campos dos Goytacazes/RJ - 28.035-582
 Telefone (22) 2101-6350 - Fax (22) 2101-6391
camara@camaracampos.rj.gov.br





ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
 Av. Alberto Torres, 334 - Campos dos Goytacazes/RJ - 28.035-582
 Telefone (22) 2101-6350 - Fax (22) 2101-6391
camara@camaracampos.rj.gov.br

